**COMUNE DI ANDORA**

PROVINCIA DI SAVONA

***SETTORE EDILIZIA PRIVATA***

Prot. n. Li,

**OGGETTO:** Comunicazione Avvio Procedimento e richiestaIntegrazioneDomanda Agibilità - Pratica Edilizia n. [numero] - Immobile sito [ubicazione]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **[richiedenti.ragsoc;ifempty=[richiedenti.nominativo];block=tbs:row]**  [richiedenti.sede;ifempty=[richiedenti.indirizzo]]  [richiedenti.capd;ifempty=[richiedenti.cap]] [richiedenti.comuned;ifempty=[richiedenti.comune]] ([richiedenti.provd;ifempty=[richiedenti.prov]]) |
|  |  | **[progettisti.ragsoc;ifempty=[progettisti.nominativo];block=tbs:row]**  [progettisti.sede;ifempty=[progettisti.indirizzo]]  [progettisti.capd;ifempty=[progettisti.cap]] [progettisti.comuned;ifempty=[progettisti.comune]] ([progettisti.provd;ifempty=[progettisti.prov]]) |

* Vista l’istanza presentata in data [data\_presentazione] Prot. n. [protocollo];
* Richiamati l’art. 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
* Visto l’art. 25 del Testo Unico DPR. 06.06.01 n. 380;
* Visto l’art. 37 della L.R. 06.06.2008 n. 16;

Si comunica che:

* il responsabile del procedimento è il Geom. Marianna DE FELICE;
* l’Ufficio preposto è il Settore Edilizia Privata.
* la stessa dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

1. Denuncia di fine lavori.
2. Dichiarazione numero civico assegnato o Istanza - da presentare al competente Ufficio Tecnico Comunale - per assegnazione numeri civici e relativi interni.
3. Copia della richiesta di accatastamento dell’edificio o dell’unità immobiliare, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità e corrispondente alla destinazione d’uso prevista nel progetto approvato.
4. Dichiarazione, attestata dal progettista o da tecnico abilitato, di conformità dell’opera realizzata rispetto al progetto approvato, ivi comprese le eventuali varianti in corso d’opera già eseguite di cui all’articolo 25, nonché della rispondenza della stessa alle prescrizioni normative in materia di igiene e salubrità.
5. Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge n.13/1989.
6. Certificato di collaudo statico di cui al capo II della parte II - art.67 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ovvero dichiarazione che le opere non rientrano tra quelle sottoposte ad obbligo di collaudo statico ai sensi dell’art.53, comma 1 del citato D.P.R.
7. Certificato attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche rilasciato dalla

competente Amministrazione provinciale nei casi previsti dalla vigente legislazione regionale, attestante il rispetto delle norme per la costruzione in zone sismiche di cui al capo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Modificato con Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 7 del 23/01/2006);

1. Dichiarazioni di conformità rilasciata dalla impresa installatrice, ai sensi dell’[articolo 7](http://bd01.leggiditalia.it/cgi-bin/FulShow?TIPO=5&NOTXT=1&KEY=01LX0000602607ART20) del D.M. 22.01.2008 n. 37 (ex artt. 9 e 11 della Legge 05.03.1990 n. 46) nonché certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti, per gli impianti di cui all’art.1 del D.M. 22.01.2008 n. 37:

a)  impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

b)  impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;

c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;

d)  impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

f)  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

1. impianti di protezione antincendio.

**Allegati alle dichiarazioni di conformità:**

a) progetto degli impianti, nei casi previsti dalla vigente legislazione;

b) relazione a firma della ditta impiantista o installatrice, con descrizione dei materiali utilizzati e relativi schemi degli impianti;

c) attestazione della Camera di Commercio, relativa al riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice.

1. Attestazione a firma del Direttore dei Lavori che asseveri, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto alle norme di cui alla L. 10/91, nonché attestato di certificazione energetica dell’edificio come previsto all’art. 6 del D.Lgs. 192 del 19.08.2005 e s.m.i. per le nuove costruzioni e/o ristrutturazioni integrali.
2. Dichiarazione relativa alle caratteristiche di isolamento acustico, ai sensi dell’art.8 del DM 05 luglio 1975.
3. Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per le attività soggette a prevenzione incendi;
4. Atti di pertinenzialità o di asservimento richiesti al momento del rilascio del titolo abilitativo a seconda degli interventi realizzati.
5. Dichiarazione con indicato N°Autorizzazione scarico rete fognaria comunale prescritta ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
6. Dichiarazione circa regolare allaccio acquedotto con comunicazione del/dei nominativo/i intestatario relativo contratto;
7. Ricevuta di versamento della tassa di concessione da effettuarsi con bollettino su c/c postale n. 13553177 – Euro 80,30 per i primi 5 vani catastali ed Euro 12,68 per ogni vano oltre il 5°.
8. Ricevuta di versamento della Sanzione Amministrativa Pecuniaria da effettuarsi con bollettino su c/c 13553177 da Euro 1.033,00 a Euro 2.400,00, ai sensi dell’art. 37 c.9 L.R. 16/2008 e s.m., determinato ai sensi della L. 689/81 nell’importo in misura ridotta pari ad un terzo del massimo ovvero in € 800,00*.*
9. Dichiarazione ottemperanza eventuali opere di urbanizzazione
10. Una marca da bollo da Euro 14,62.

Per quanto sopra si comunica l’avvio del procedimento, come citato in oggetto, assegnando alla S.V. **venti giorni** dalla data di ricevimento della presente per integrare la pratica o presentare memorie ed osservazioni.

In attesa della documentazione richiesta la pratica rimarrà sospesa e non potrà ritenersi attivata la speciale procedura prevista dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380; LR. 06.06.2008 n. 16.

**N.B. - Contemporaneamente al completo inoltro delle integrazioni richieste, si prega di contattare telefonicamente questo Ufficio al n. 01826811204 o tramite e-mail all’indirizzo:** [sandro.garassino@comunediandora.it](mailto:sandro.garassino@comunediandora.it) **per concordare sopralluogo di verifica stato dei luoghi.**

Gli interessati potranno prendere visione degli atti e dei documenti relativi alla domanda di AGIBILITA’ presso l’Ufficio tecnico comunale- sezione Edilizia Privata nel giorno di Giovedì dalle ore 14:30 alle ore 16:00 e Lunedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

EDILIZIA PRIVATA

GEOM. Marianna DE FELICE